

## Prodej RD 3+1 ve Vyšším Brodě

Kaplická, 38273, Vyšší Brod

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Pozemek 1.231 m<sup>2</sup>.

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1231 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a turisticky vyhledávaném prostředí Šumavy v obci Vyšší Brod. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 202 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 180 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, pokoj, ložnice, kuchyň, předsíň, chodby, koupelna, WC, technická místnost a společenská místnost. V podkroví lze vybudovat ještě další pokoje. Vytápění domu je ústřední - kotel na plyn a krbové kamna s výměníkem, ohřev vody - bojler. Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod, septik, možnost napojení na kanalizaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů, nebo byste měli zájem o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)