

## Prodej RD 3+1 ve Vyšším Brodě

Kaplická, 38273, Vyšší Brod

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Pozemek 1.231 m<sup>2</sup>.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1231 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a turisticky vyhledávaném prostředí Šumavy v obci Vyšší Brod. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.231 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 202 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 180 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, pokoj, ložnice, kuchyň, předsíň, chodby, koupelna, WC, technická místnost a společenská místnost. V podkroví lze vybudovat ještě další pokoje. Vytápění domu je ústřední - kotel na plyn a krbové kamna s výměníkem, ohřev vody - bojler. Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod, septik, možnost napojení na kanalizaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů, nebo byste měli zájem o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)