

**Moderní 3+1 po kompletní rekonstrukci - 73 m²
stylového bydlení v Ostravě-Hrabůvce**

Holasova, Ostrava-Jih, Ostrava

16 300 Kč

za měsíc

nájem+zálohy na služby,
kauce a odměna realitního
makléře, služby: 3.735 Kč/
2 osoby + energie a
internet

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které voní novotou a působí přesně tak, jak si dnešní moderní životní styl žádá?

Na ul. Holasova na vás čeká kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o 73 m², který kombinuje nadčasový design, skvělou dispozici a velmi příjemnou atmosféru. Vstoupíte dovnitř a hned víte, že tady se bude žít pohodlně.

Světlý interiér, moderní materiály a promyšlené detaily vytvářejí prostor, ve kterém se budete cítit jako doma už při první návštěvě.

Prostor, který si zamilujete.

Byt nabízí dva neprůchozí pokoje a jeden průchozí, takže každý člen domácnosti má své soukromí.

Navíc tu najdete ideální místo na šatnu, domácí pracovnu nebo úložný kout — přesně to, co dnes lidé chtějí a často jim v bytech chybí.

Lokalita, která dává smysl

Hrabůvka je perfektní volba pro všechny, kteří chtějí:

MHD pár minut od domu,

veškeré služby „u baráku“,

školy, školky, parky i obchody v docházkové vzdálenosti,

a příjemné prostředí k bydlení.

Moderní městské žití, ale s velkou porcí zeleně v okolí.

Náklady & podmínky

Měsíční nájem: 16.300 Kč + zálohy na služby, energie a internet

Záloha na služby pro 2 osoby: 3.735 Kč/měsíc (roční vyúčtování podle skutečnosti)

Elektrická energie a internet - nájemník si zajišťuje samostatně

Kauce: 2 měsíční nájmy

Odměna RK: 16.300 Kč

Volný ihned

Prohlídky po domluvě

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka

Přijďte se přesvědčit osobně

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají krásné moderní bydlení bez dalších investic.

Opravdu povedená rekonstrukce, perfektní dispozice a skvělá lokalita — kombinace, která není běžná.

Doporučuji vidět co nejdříve tak si domluvte prohlídku ještě dnes - ráda vám byt osobně představím.

„Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.“



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail: petra.novakova@qara.cz