

## **G - Pronájem bytu 3+kk v novostavbě, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, kli**

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

**31 900 Kč**

za měsíc

+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám představujeme krásné bydlení v Brně - Pisárkách na ulici Hlinky v Masarykově čtvrti.

Byt se nachází Resortu C.F. Luze se sdíleným parkem s fontánou, který může nájemník užívat k relaxaci a odpočinku.

Byt o velikosti 3+kk se nachází v 1.NP cihlového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,8 m<sup>2</sup> k bytu náleží terasa o velikosti 15,5 m<sup>2</sup>, sklep a vyhrazené parkovací stání.

Všechny bytové jednotky mají rekuperaci a klimatizaci.

Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči zn. BOSCH (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digestoř).

Obývací část pokoje i obě ložnice mají vstup na terasu a jsou bez vybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík. Toaleta je odděleně.

Přípojka na pračku se nachází v koupelně.

Byt je opatřen zabezpečovacím systémem a celo-ocelovými bezpečnostními dveřmi třídy RC3.

Vytápění v celém objektu je zajištěno vlastní kotelnou, která se nachází v přízemí domu.

Možnost připojení TV (příjem satelitního a pozemního vysílání) a internetu.

Možnost pronájmu dalšího zastřešeného parkovacího stání za 2.500,- Kč/měsíc

Kousek od domu se nachází zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 - směr centrum města cca 13min., autobus č. 52 směr Anthropos 2min. a Zoologická zahrada, trolejbus č. 25, 26, 37, kterými se dostanete do všech koutů města Brna. Přímou centra města lze dojít pěšky do 20min.

Ke sportovnímu vyžití je to cca 10min. autem - plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, koupaliště Riviera nebo večerní pozorování hvězd z Hvězdárny a planetária na Kraví hoře. Na vycházku do Wilsonova lesa je to stejně daleko. Na větší nákupy je možné se vydat do OC Campus square - cca 10min. autem či trolejbusem.

Již k nastěhování

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)