

**Moderní penthouse s panoramatickým výhledem
- Gaziveren, Gemikonagi.****3 120 000 Kč**
za nemovitost

Güzelyurt

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a moderně zařízený penthouse v atraktivní lokalitě Gaziveren, Gemikonagi, nacházející se v posledním 9. patře novostavby. Tento apartmán v sobě spojuje klidné bydlení u moře s komfortem špičkového resortu Aphrodite Beachfront Village.

Apartmán nabízí užitnou plochu 51 m² a k tomu prostornou terasu o rozloze 20 m² s nádherným panoramatickým výhledem na moře a nezapomenutelné západy slunce.

Součástí apartmánu je plně vybavená kuchyně: myčka, pračka, lednice, digestoř, vestavěná trouba a elektrická varná deska. O klimatizaci i vytápění se starají dvě výkonné klimatizační jednotky - v obývacím pokoji a ložnici.

Výhody nemovitosti:

Nachází se 450 metrů od pláže

Kompletně zařízená a připravená k nastěhování

Možné okamžitě pronajímat bez dalších investic

Parkovací stání zdarma přímo před domem

Nadstandardní zázemí resortu Aphrodite Beachfront Village

Výtah v domě

Poplatky a náklady:

Generátor: 25 ₺ měsíčně

Elektřina: cca 30 ₺ měsíčně

Voda: průměrné náklady cca 70 ₺ měsíčně

Keyholding (správa bytu při pronájmu nemovitosti): 25 ₺ měsíčně (zajišťuje Aphrodite)

Vybavenost resortu Aphrodite:

Wellness & Spa centrum, posilovna v budově Tower

Plánovaná anti-age klinika a estetické služby

Aquapark ve výstavbě - dokončení plánováno na rok 2026

Minigolf, jachtařský a kite klub, půjčovna vodních skútrů a surfů

Infinity bazén na střeše výškových budov v okolí

Dvě restaurace - jedna přímo u budovy, druhá u pláže

Možnost zapůjčení automobilu přímo na recepci

Areál Aphrodite se nachází jen 10 minut jízdy od většího města Gaziveren, které nabízí občanskou vybavenost.

Pokud vás tato nabídka zaujala, nváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvíím termín prohlídky.



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail: m.barta@re-max.cz