

**Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk (43,4 m<sup>2</sup>) s lodžií a garážovým stáním, Praha 8 -Troja, Hnězdenská****7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 43,4 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžií, umístěný v 8. patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 - Troja, ulice Hnězdenská. Z bytu nádherný výhled. Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2024. K bytu nenáleží žádný sklep. K bytu náleží garážové stání, které je zahrnuto v ceně. Osobní vlastnictví. Koupi bytu lze financovat hypotéčním úvěrem. Ihned volné k nastěhování. Kompletní občanská vybavenost v okolí (ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, služby, OC Krakov, vysoká škola hotelové, kulturní dům Krakov, poliklinika). Vynikající dopravní dostupnost (bus). Velkou výhodou je docházková vzdálenost k Botanické zahradě nebo ZOO. Ukazatel energetické náročnosti: BV ceně není zahrnuta provize RK.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)