

Prodej bytu po kompletní rekonstrukci, 2+kk s balkonem, 52m², osobní vlastnictví

Náměstí, Lubenec

2 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi velmi vkusně a kompletně rekonstruovaný byt o současné dispozici 2+kk s balkonem a se šatnou, výměra činí 52m². K bytu náleží ještě dva sklepy s výměrou cca 6m². Rekonstrukce bytové jednotky, umístěné ve druhém patře, proběhla v roce 2023 a následně byl byt krátce obýván. Nyní je ihned k převodu a předání, není třeba dalších úprav.

Vytápění pomocí elektrického kotle, zálohy jsou nastaveny na 2.000,-, vzhledem ke středovému umístění jednotky a zateplení domu se zdá být byt velmi ekonomický. Ohřev vody bojlerem. Fond oprav spolu s pojištěním činí 1110,-Kč.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči, disponuje myčkou. všechny dveřní systémy jsou opatřeny funkcí tichého dojezdu. Podlahová plovoucí krytina v místnostech.

Dům disponuje dvěma vchody. Bezproblémové parkování, autobusová zastávka a obchod s potravinami jen pár metrů od domu.

Vzhledem k dostavbě dálnice je nyní Lubenec klidná obec s velmi dobrou dostupností do Prahy a Karlových Varů. Okolí nabízí mnoho míst k výletům a realizaci vašich koníčků. V obci je zajištěná občanská vybavenost. Obchody, škola, školka, zdravotní středisko, kulturní dům aj.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz