



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0002120025**

## **Prodej obchodního prostoru 59 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek**

Na pokraji, 19000, Praha 9, Praha

**6 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: Provizi nehradíte

|                          |                                        |                               |                    |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 59 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                       | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                      | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor o celkové výměře 59m<sup>2</sup> s přímým vstupem z ulice se nachází v přízemí bytového domu na sídlišti Prosek.

Vstupní část tvoří malá recepce, hlavní místnost, kuchyňka a příslušenství (WC, umyvadlo, úklidová komora) a dále je zde umístěn zadní vchod do společných částí bytového domu.

Velkoplošné dvoukřídlé plastové vchodové dveře s dvojskly, bezpečnostní mříží uzamykatelnou zevnitř a horním a bočním zaskleným prostorem vhodným na umístění reklamního poutače. Podlahy - dlažba, vytápění radiátory s centrálním zdrojem tepla. Prostor je bezbariérový s vysokými stropy a v současnosti je provozován jako masážní salón a kosmetika (dříve kavárna), ale nabízí se zde možnost dalšího komerčního využití, jako ordinace (dvě zastávky od nemocnice Bulovka), kancelář apod., popřípadě je zde možná i přestavba na bytovou jednotku se souhlasem SVJ, který zajistíme.

Místo je výborně přístupné, autobusová zastávka přímo u domu, metro Střížkov v docházkové vzdálenosti. Provizi nehradíte, Doporučujeme



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:** [marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)