

## Pronájem bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, s garáží - Hradec Králové - Svobodné Dvory

Jabloňová, 50311, Svobodné Dvory, Hradec Králové

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 Kč za pronájem garáže v domě + 1 500 Kč služby + elektřina a plyn na nájemníka.

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Lodžie:</b>                | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem cihlového bytu 3+1 s garáží, která je umístěna přímo v domě, v krásném místě, ve velmi žádané lokalitě Hradec Králové - Svobodné Dvory.

Byt má celkovou výměru 84 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie (3,75 m<sup>2</sup>), balkon (1,39 m<sup>2</sup>) a sklep (4,8 m<sup>2</sup>).

Výhodou je tichý a čistý dům, který je umístěný v klidné vilové čtvrti, ale zároveň v dosahu centra a napojení na dálnice D11 (Praha) a D35 (Olomouc).

Byt je po průběžné rekonstrukci (koupelna, kuchyň, nový plynový kotel...), ihned obyvatelný, bez vstupních investic.

Dispozičně je byt řešený jako plnohodnotné 3+1: tři prostorné pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a chodba.

K obývacímu pokoji náleží lodžie. Kuchyň má vlastní balkón.

V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, myčka, lednice a mikrovlnná trouba.

V chodbě jsou vestavěné skříně.

Krásný, dispozičně výborně řešený byt, v top lokalitě.

Cena pronájmu je 18 000 Kč + 1 000 Kč garáž + 1 500 Kč služby + elektřina a plyn na nájemníka.



Vyřizuje

**Julie Chocholatá**

**Tel.:** 774 010 005

**GSM:** +420 774 010 005

**E-mail:** [julie@chocholati.cz](mailto:julie@chocholati.cz)