

Pronájem bytu 1+kk, cihla, OV, 30 m², 1.PP

Štúrova, Praha 4, Praha

14 500 Kč

za měsíc

+ služby 3.779Kč, el. na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký byt 1+kk v areálu bytového komplexu v ulici Štúrova, Praze 4 - Krč. Jedná se o byt s pěkným výhledem na východní stranu, který se nachází v prvním podlaží panelového domu s ostrahou a recepcí, postaveného s dokončením v roce 2004.

Největší výhodou bytu je jeho pěkné okolí a především výborná obč. vybavenost. Tři zastávky autobusu u domu. Dostupnost do centra automobilem 15 minut, 400 m Jižní spojka. Dále výborná dostupnost na Smíchovské Nádraží a Kačerov metro C. V budoucnu výhoda plánované trasy metra D.

Byt je dispozičně řešen prostorným pokojem s kuch. koutem a barovou příčkou, předsíní a koupelnou vč. vany a samostatnou toaletou.

V bytě je kuch. linka vč. spotřebičů (el. kombinovaný sporák, digestoř a lednice). V předsíni na zakázku vyrobená šatní skříň s botníkem, zrcadlem a věšáky, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v předsíni na toaletě a v koupelně dlažba.

Vytápěn ÚT radiátory, měřiče tepla vč. regulačních hlavíc.

Byt vhodný pro 1-2 osoby

V místě je kompletní obč. vybavenost a pěkná okolní příroda (Kunratický les s mlýnem a Michelský les).

Energetický štítek budovy ve třídě C.

Dům má novou fasádu, okna, chodby a portály.

Parkovat lze za poplatek na parkovišti před domem za závorou.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz