

Prodej rodinného domu 90 m², Lipovec

67915, Lipovec

8 497 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám ukážu rodinný dům o dispozici 4+kk, zkolaudovaný v roce 2014.

Jedná se o moderní dřevostavbu s užitnou plochou zhruba 85 m², která stojí na pěkném rovinatém pozemku o velikosti 801 m².

Dům je zateplený, má sedlovou střechu s betonovými taškami. Okna jsou kvalitní plastová.

Uvnitř najdete prostorný obývací pokoj volně navazující na kuchyni, ložnici, dětský pokoj i velmi hezký pokoj s velkým kulatým oknem, který může posloužit jako pracovna či ateliér.

Dům je napojený na elektřinu, vodu a má vlastní čistírnu odpadních vod.

O vytápění se stará elektrické podlahové topení, případně můžete zatopit i v krásných kanadských ocelových kamnech.

Provoz domu může být díky krbovým kamnům velmi úsporný – aktuální měsíční náklady se pohybují kolem 5 500 Kč., při vytápění převážně elektřinou.

Navíc ... Instalaci fotovoltaických panelů lze dostat energetickou třídu do "A".

Co je na tomto domě nej příjemnější?
Je téměř bezbariérový, kromě jednoho nízkého schodku.

Je snadný na údržbu a v létě se nepřehřívá díky promyšlené orientaci a velikosti oken, ale hlavně – má velký odstup od sousedních domů.

Získáte tak maximum soukromí, a navíc jsou tu i velmi příjemní sousedé.

A ještě jedna zásadní věc – dům nevyžaduje žádnou nutnou investici.

Jednoduše se můžete nastěhovat a bydlet.

Lipovec je obec s kompletní občanskou vybaveností.

Máte tu čtyři obchody, řeznictví, lékárnu, zubaře i praktického lékaře.

Je zde mateřská i základní škola, kostel, sokolovna, T. J. Sokol, zahradnictví, autoservis i skvělé autobusové spojení.

Pokud hledáte klidné, úsporné a hotové bydlení na venkově s výbornou dostupností, tenhle dům může být přesně pro vás.

Při vážném zájmu více klientů bude vybrána výhodnější nabídka.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com