

**Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. U Hřiště**

U Hřiště, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nevšední mezonetové 2+kk o ploše 54 m<sup>2</sup>, které se nachází v půdním prostoru revitalizovaného cihlového domu v Ostravě - Zábřehu.

Byt vznikl před zhruba osmi lety jako nová půdní vestavba, díky čemuž působí nadčasově a velmi útulně. O vytápění se stará vlastní plynový kotel umístěný v prostorné koupelně, což vám dává plnou kontrolu nad provozními náklady.

Velkým benefitem je oplocená, pečlivě udržovaná zahrada, kterou mohou využívat pouze obyvatelé domu. Najdete zde altán - příjemné místo pro letní posezení, práci venku nebo odpočinek. Tramvajová zastávka je přitom jen dvě minuty chůze od domu, takže se do všech částí Ostravy dostanete rychle a pohodlně.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Sosna Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)