

Chalupa v Jeseníkách - Velké Losiny | turistika, cykloturistika, lázně, investice

12 800 000 Kč
za nemovitost

Zadní, Velké Losiny

Zastavěná plocha:	1688 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	4293 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu snů v klidné části obce Velké Losiny - právě v čase, kdy se hory probouzejí do jara.

Tato nemovitost není jen chalupa - je to životní styl. Únik z města, prostor pro zpomalení i chytrá investice do budoucna.

Na jaře a v létě oceníte blízkost turistických tras, cyklostezek i termálních lázní. V zimě pak snadnou dostupnost oblíbených ski areálů - Kouty nad Desnou, Přemyslov nebo Červenohorské sedlo máte na dosah.

Chalupa se nachází v obci známé svými termálními lázněmi, zámekem a ruční papírnou, což z ní činí atraktivní lokalitu po celý rok.

Podkrovní byt je řešen v otevřeném stylu s důrazem na dřevo a vzdušnost - velká okna propojují interiér s okolní přírodou a umocňují jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání, tak jako výnosná investice v turisticky vyhledávané oblasti.

Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je chalupa perfektní volbou:

pro vícegenerační rodinu

jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu

nebo jako plně investiční dům s apartmány

Velký pozemek o rozloze 2 073 m² nabízí nejen dostatek soukromí a klidu, ale i potenciál pro další výstavbu či rozšíření rekreační kapacity.

Parkování je zajištěno komfortně - kryté stání pro 3 vozy a venkovní parkování až pro 5 aut oceníte nejen v hlavní sezóně.

Hlavní přednosti:

dvě oddělené jednotky (každá 4+1) se samostatným vstupem

možnost vybudování dalších apartmánů

otevřený, světlý podkrovní prostor v „american style“

napojení na obecní vodu + vlastní studnu, elektřinu, plyn i kanalizaci

Tato chalupa je ideální pro ty, kdo hledají harmonii s přírodou v srdci Jeseníků - ať už pro vlastní odpočinek, nebo jako investici s vysokým potenciálem.

Doporučuji osobní prohlídku, která vám umožní naplno nasát atmosféru tohoto místa.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Vaše realitní makléřka, Hana Kubešová ???? Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Kubešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733732783

E-mail: h.kubesova@re-max.cz