

**Mníšek pod Brdy, ulice Lhotecká 1.247 m**

25210, Mníšek pod Brdy

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

**Celková plocha:** 1 247 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:**

PRODÁM stavební pozemek 1.247 m v Mníšku pod Brdy jedna z posledních velkých parcel v této lokalitě  
Cena: 8.500.000 Kč (konečná, přímý prodej bez provize)

Lokalita, kterou všichni hledají a už téměř není

- Mníšek pod Brdy klidná okrajová část města, ulice Lhotecká
- 20 minut na Zbraslav / 25 minut na Smíchov / 30 minut na Anděl
- 5 minut na vlak (Praha hl.n. za 25 min) + autobus 100 m od pozemku
- Školka, ZŠ, gymnázium, Lidl, Penny, restaurace vše do 5 minut autem

Co pozemek nabízí

- Rozměry cca 30 × 43 m místo na dům 150200 m + garáž + bazén + dílnu + velkou zahradu
- Lehký jižní svah ideální orientace obývacího pokoje a terasy na jih/jihozápad, celý den slunce
- Ze tří stran obrostlé vysokými jehličnany (2030 m smrky) absolutní soukromí, žádný soused vám nevidí na zahradu
- Všechny sítě přímo na hranici (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
- Příjezd po obecní asfaltové cestě (v majetku města)

Současný stav

Starý domek + hospodářské budovy k demolici. Po odstranění získáte krásně rovnou plochu připravenou na výstavbu.

Co tu můžete postavit

- Moderní bungalov s plochou střechou a velkými prosklenými okny
- Patrový dům s garáží pro dvě auta
- Dřevostavbu v black edition stylu obklopenou stromy
- Zastavěnost cca 2530 % klidně dům 180200 m + příslušenství

**\*\*Proč koupit právě teď?\***

V Mníšku pod Brdy už prakticky žádné podobně velké a dobře situované parcely nejsou.

Za poslední 2 roky šly ceny pozemků v okolí nahoru o 3040 % tenhle je jedna z posledních příležitostí koupit velký pozemek za rozumnou cenu.

Pozemek je ihned volný, čistý LV, všechny dokumenty připraveny.

Pokud hledáte místo 20 minut od Prahy, kde postavíte vysněný dům, děti budou mít soukromí a vy klid jako na venkově tohle je ono.

Prohlídky možné kdykoli včetně víkendu kdo přijde první, ten bere.  
(U tohoto pozemku opravdu platí, že další už nebude)

Mníšek pod Brdy, Lhotecká 1.247m za 8.500.000 Kč konec hledání!



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:** [pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)