

**Ovocný sad k o velikosti 5768m², Nové Strašecí,
podíl 1/2****256 000 Kč**
za nemovitost

27101, Nové Strašecí

Celková plocha: 5 768 m²**Druh pozemku:**

ostatní

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaný pozemek se nachází cca 500 m východně od okraje zastavění části města Nové Strašecí. Jedná se o travnatý pozemek tvaru úzkého pruhu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ovocný sad o výměře 5 768 m². Pozemek je ohraničený drátěným oplocením s ocelovými sloupky. Na travnatém pozemku se nacházejí ovocné porosty. Pozemek je rovinný a částečně mírně svažité k jižní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný a využívaný. K pozemku je přístup po zpevněné komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 2147/3, který je ve vlastnictví města Nové Strašecí.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní. Pozemek se nachází v lokalitě vymezené přírodní hodnoty.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Věcní břemena nebyla zjištěna.



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdrazby.cz