

## Pronájem pneuservisu, Jihlava, Znojemská ulice

Znojemská, 58601, Jihlava

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 3.200 Kč poplatky +  
jednorázová provize RK  
30.000 Kč, včetně DPH,  
včetně poplatků, + provize  
RK,

|                                |                               |                          |              |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 66 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 5                             | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                   | <b>Účel budovy:</b>      | Jiný         |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                    | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>                | silnice; MHD                  | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>         | Internet                      | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>                 | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem zavedeného a plně vybaveného pneuservisu se stálou příchozí klientelou v blízkosti centra Jihlavy. Součástí objektu je pozemek o výměře 341 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 66 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje nejen dílnou, ale také kancelářským zázemím, vlastní koupelnou a sociálním zařízením. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Lze využít také jako např. autoopravnu, případně skladové prostory. Neváhejte a domluve si osobní prohlídku nemovitosti. Samotné měsíční nájemné činí 30.000 Kč plus energie 3.200 Kč. Jednorázová provize RK je 30.000 Kč, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 60.000 Kč.



Vyřizuje

**Simona Čermáková****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:** [cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)