

Pronájem skladu 130m², Sokolnice

U Cihelny, 66452, Sokolnice

29 000 Kč
za měsíc

Celková plocha:	150 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k pronájmu 3 nově zbudované skladové prostory v Sokolnicích u Brna v průmyslovém areálu. Jedná se o možnost pronájmu nevytápěných prostor. Každá hala má výměru 130m², které jsou vedle sebe, nyní je možné mezi nimi udělat průchod a mít halu o výměře 300m². Nabízené prostory jsou vhodné pro skladování, městskou logistiku a dílny.

Prostory mají následující parametry:

- zázemí na přání klienta (kanceláře, toalety, sprchy, kuchyňka)
- elektrická energie, voda účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- světlá výška pro skladování 5m, 6,5m šíře x 16m délka
- přímý vjezd (vjezdová vrata lomax- 3,5m šíře x 3,85m výška)
- přímý vstup
- venkovní plocha pro parkování
- prostory jsou k dispozici od 1.5.2026
- možnost ubytování zaměstnanců
- kamerový systém v celém objektu

Provize je ve výši 1 nájmu + DPH. Bez kauce!

Areál je zabezpečený kamerovým systémem na dobře dostupném místě cca 8 km od Brna a od sjezdu z dálnice D1, D2. Asfaltová příjezdová komunikace je , možnost vjezdu i kamionovou dopravou.. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com