

## Pronájem skladu 130m<sup>2</sup>, Sokolnice

U Cihelny, 66452, Sokolnice

**29 000 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k pronájmu 3 nově zbudované skladové prostory v Sokolnicích u Brna v průmyslovém areálu. Jedná se o možnost pronájmu nevytápěných prostor. Každá hala má výměru 130m<sup>2</sup>, které jsou vedle sebe, nyní je možné mezi nimi udělat průchod a mít halu o výměře 300m<sup>2</sup>. Nabízené prostory jsou vhodné pro skladování, městskou logistiku a dílny.

Prostory mají následující parametry:

- zázemí na přání klienta (kanceláře, toalety, sprchy, kuchyňka)
- elektrická energie, voda účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- světlá výška pro skladování 5m, 6,5m šíře x 16m délka
- přímý vjezd (vjezdová vrata lomax- 3,5m šíře x 3,85m výška)
- přímý vstup
- venkovní plocha pro parkování
- prostory jsou k dispozici od 1.5.2026
- možnost ubytování zaměstnanců
- kamerový systém v celém objektu

Provize je ve výši 1 nájmu + DPH. Bez kauce!

Areál je zabezpečený kamerovým systémem na dobře dostupném místě cca 8 km od Brna a od sjezdu z dálnice D1, D2. Asfaltová příjezdová komunikace je , možnost vjezdu i kamionovou dopravou.. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:** [reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)