



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2025010

Pronájem bytu 3+kk , Dubňany- Jarohněvice, podkrovní, s terasou, CP 87 m2

Jarohněvice, Dubňany

15 000 Kč

za měsíc

+ vodné/stočné 1.000,-Kč,
+ elektřina, +vratná kauce
32.000,-Kč + poplatek RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem, ale nespokojíte se jen tak s něčím? Jste náročnější a potrpíte si na kvalitu a originalitu a běžné nabídky na trhu Vás nelákají? Tak vítejte v Dubňanech(Jarohněvice), v moderním podkrovním bytě s fajnovou terasou se super výhledem.

* byt s dispozicí 3+kk, velkou terasou, krásným výhledem a vlastním parkovacím stáním

* rok 2021/2022 došlo ze staré budovy k přestavbě na tyto moderní byty

* nevybavený, zůstává pouze kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, lednicí a mrazákem.

* nájem je 15.000,-Kč/měsíc i včetně Tv, internetu + služby (vodné a stočné ve výši 1.000,-Kč, elektřina 2.000,-Kč přepsáno na nájemníka). Celkem tedy měsíčně 16.000,-Kč+ elektřina.

* K pronájmu od 1.1.2026. Vratná kauce ve výši 2x měsíční platba (32.000,-Kč) a provize 15.000,-Kč.

Dominantou nájemního bytu je prostorná obývací místnost spojená s kuchyní a jídelním koutem. Z tohoto prostoru vedou velké francouzské dveře na terasu o ploše krásných 18m2, kde budete moci po těžkém dni a nejen po něm relaxovat třeba s knížkou v ruce, či sklenkou lahodného vína a nebo ve společnosti dobrých přátel. Balzám na duši Vám bude uklidňující výhled do krajiny.

K dispozici jsou pak další dvě místnosti a koupelna s toaletou. Koupelna a wc je zvlášť. V koupelně je vana.

Samozřejmostí je i sklep o velikosti 5m2.

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín a cca 12km od Slovenských hranic a 35km od Rakouských. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody ad. Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. A milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí městem.

Pro více informací, případně prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz