

Prodej rodinného domu 4+1

Komenského, 37842, Nová Včelnice

4 190 000 Kč
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Nová Včelnice. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 605 m² (zastavěná plocha 122 m², zahrada 483 m²) a díky své velikosti i dispozici představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení.

Dispozici domu tvoří vyvýšené přízemí se vstupní verandou, chodbou, kuchyní s prostorem pro jídelní kout, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a spíží. V obytném podkroví se nacházejí dvě ložnice a několik půdních prostor, které je možné upravit na další obytné místnosti. Součástí domu je také kompletně podsklepený suterén, kde se nachází garáž, kotelna, prádelna, dílna a skladové místnosti.

V domě je zavedena elektřina, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel a kotel na uhlí, voda z obecního vodovodu i z vlastní kopané studny (přepínání je řešeno rozvodem - kvalita stavu vody ze studny není garantována). Odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Na zahradě se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a zděná kůlna o užitné ploše 13 m² vhodná jako sklad nebo dílna. Pozemek nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahrádku i rodinné zázemí.

Dům se nachází v zabydlené a klidné části Nové Včelnice. V docházkové vzdálenosti je městský úřad s knihovnou, další občanská vybavenost - obchody, lékař, škola i školka - je rovněž snadno dostupná. Nová Včelnice leží 12 km od Jindřichova Hradce, kde je možné využít širokou nabídku služeb, pracovních příležitostí i volnočasových aktivit. Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Soldát

Tel.: 723 301 168

GSM: 723 301 168

E-mail: soldat@xppreality.cz