

**Pronájem: sklady, haly, lehká výroba, Bílina**

Bílina

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,  
bez DPH

<b>Celková plocha:</b>	13400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE**

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém parku u Bíliny, obec Chotějovice. Park nabídne dvě haly k pronájmu o celkové velikosti necelých 39 000 m<sup>2</sup>. Po silnici č.13 je výborné napojení k dálnici D8 směrem do Prahy nebo do Ústí nad Labem a k německým hranicím.

**DOSTUPNÁ HALA** hala o velikosti: 13 400 m<sup>2</sup>**DOSTUPNOST** k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy**SPECIFIKACE**

- světlá výška 12 metrů
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>, regálový podstavec 7t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy
- 36 nakládacích docků a 10 vjezdů z vozovky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

**LOKALITA**

- Bílina-Chotějovice, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 90 km, Ústí nad Labem 30 km

**CENA**

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)