

**Prodej, byty/2+1, 73 m<sup>2</sup>, Luční, 61600 Brno, Brno-město [ID 79755]****7 670 000 Kč**  
za nemovitost

Luční, Brno-Žabovřesky, Brno

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 2+1 o užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. podlaží revitalizovaného panelového domu v Brně. Byt prošel rekonstrukcí před 6 lety a je ve výborném stavu – připravený k okamžitému nastěhování. Prodává se bez vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka.

Dispozice nabízí velkorysý obývací pokoj, praktickou šatnu, klidnou ložnici a moderní kuchyni s jídelním koutem. Stylová koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem. Toaleta je samostatná.

Byt se nachází v tiché a výborně dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – školy, školky, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD. Parkování je možné přímo u domu.

Celý dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení a výměnu oken za plastová, což přináší lepší tepelnou izolaci a nižší provozní náklady.

První čtyři fotografie jsou vizualizace, které ukazují možné budoucí uspořádání interiéru.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)