

Pronájem bytu 110 m²

Loretánská, Praha 1, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný mezonetový byt 2+kk o velikosti 110m² v historické budově tzv. domu U Hodinářů nabízející jedinečné výhledy na Pražský hrad, Loretu a z koupelny na Petřínskou rozhlednu. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Interiér bytu, nacházejícím se ve 4. a 5. NP, nabízí velmi prostorný obývací pokoj s klimatizací a s plně vybaveným kuchyňským koutem (chladnička s mrazničkou, myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba), předsíň, halu, šatnu a samostatné WC. Ve druhém patře se nachází ložnice s klimatizací a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet). Byt je nezařízený nábytkem.

Byt je ihned k nastěhování. Vhodné k bydlení maximálně pro 4 osoby. Není určeno pro krátkodobé pronájmy (Airbnb apod.). Nájemné + zálohy na služby 4.000 Kč + elektrina. Internet si zájemce zařizuje vlastní. Kauce 72.000 Kč. Provize 1x nájem + DPH.

Komfortní bydlení v prestižní lokalitě, pár minut k zastávce tramvaje Pohořelec. Parkovat lze na ulici (modré zóny). V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pronajímajíci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:** radomir.koci@re-max.cz