



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **428503**

Prodej stavebního pozemku na atraktivním místě v Říčanech u Prahy

Říčany

22 015 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních
služeb a provize RK

Celková plocha:	1 190 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 1.190 m² na atraktivním místě - v centru oblíbených Říčan u Prahy, jen 10 minut chůze od Masarykova náměstí. Na pozemku se v současnosti nachází vzrostlé ovocné a jehličnaté stromy. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici, přivedené na pozemek.

Dle územního plánu se jedná o plochy BI - hlavní využití - bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím (možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí (s denním provozem). Mezi podmíněné přípustné využití lze řadit dvojdomy. Minimální výměra pozemku po případném dělení u poloviny dvojdomů je 550 m², zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb je 25% z výměry pozemku.

Jedná se o výjimečnou lokalitu kousek od Prahy - Říčany se staly již po 8. v řadě nejlepších obcí pro život - rozhodují o tom kvalitní a dostupné služby a občanská vybavenost, silná infrastruktura s výborným napojením na Prahu, bezpečí a nízká kriminalita, dobré školy, zdravotní péče a celkové zázemí pro rodiny a mladé lidi, krásná obklopující příroda (Ladův kraj s řadou turistických i cyklistických stezek) - do 10ti minut chůze od pozemku se nachází revitalizované koupaliště Marvánek, tenisové kurty Oáza, dopravní hřiště, ragbyové hřiště či ledová aréna, revitalizované parky atd. Město Říčany žije pravidelnými kulturními a sportovními akcemi určenými pro všechny generace. Pro více informací kontaktujte prosím makléře. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz