

**Prodej novostavby domu 125 m², pozemek 512 m²
- Ratenice, Pečky****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Ratenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní dvoupatrový rodinný dům o užitné ploše 125 m² na pozemku 512 m². Kvalitní dřevostavba je umístěná v klidné rezidenční části Ratenic s výbornou dostupností do Peček, Kolína i Prahy díky přímému vlakovému spojení.

Dům bude dodán ve stavu kompletního dokončení - hotové podlahy, obklady, sanita. Kuchyňská linka je ponechána na volbu kupujícího. Standardy zašlu na vyžádání. Fotografie použité v nabídce pocházejí ze stejné typové stavby realizované v jiné lokalitě.

Proč právě tento dům?

- * Dvoupodlažní řešení nabízí prostor, soukromí i flexibilní využití
- * Úsporná dřevostavba s nízkými provozními náklady
- * Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti přírody
- * Kompletní občanská vybavenost v nedalekých Pečkách
- * Přímý vlak na Prahu a Kolín
- * Bezpečná volba pro rodinu i investici

Parametry stavby:

- * Typ: dvoupodlažní rodinný dům - dřevostavba
- * Užitná plocha: 125 m²
- * Pozemek: 512 m²
- * Dokončení stavby: rok 2026

Platební harmonogram:

- * Rezervační poplatek
- * 20 % z ceny při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- * Doplatek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení

Kompletně hotové interiéry včetně podlah, obkladů a sanit. Kuchyň řeší kupující dle svého vkusu.

Zavolejte pro více informací - rád pošlu standardy, vizualizace i detailní podklady.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail: vlcek@confin-development.cz