

Třípodlažní dům v klidné části města

Jungmannova, Chlumec nad Cidlinou

5 500 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely:	325 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi třípodlažní rodinný dům v Chlumu nad Cidlinou, ulice Jungmannova (3 min. chůze od náměstí). V domě jsou dvě bytové jednotky a jedna nebytová jednotka (kancelář). Do každé jednotky je samostatný vstup. Dům se nachází v příjemné klidné části města.

Celková plocha pozemku je 325 m². Pozemek je oplocený. Dům se skládá: Přízemí domu - nebytový prostor (kancelář) 31 m², byt 2+kk 62 m², 1. patro byt 2+1 70 m², půda (cca 70 m²), která nabízí další možnosti (z bytu 2+1 v 1. patře udělat mezonetový byt) a půda nad bytem 2kk v přízemí (cca 40 m², možnost vestavět další bytovou jednotku s vlastním vchodem).

Rodinný dům je cihlový a v roce 2009 a 2010 zde proběhly rekonstrukce. V celém domě jsou odpadní a vodovodní trubky v plastu. Vytápění v celém domě je zajištěno plynovým kotlem zn. Vailant (stáří cca 5 let). Ohřev vody elektrickým bojlerem (v každé koupelně je bojler). Součástí domu je sklep cca 6 m². Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod. Odpadní voda je svedená do kanalizace. Dům má jeden plynoměr, elektroměr, vodoměr.

Vedle nebytové jednotky je průjezd do dvora, který je široký 2,2 m. Na dvoře je kopaná studna, která se dlouho nevyužívala (dodat čerpadlo). Na dvorku jsou tři cihlové kůlny. Na střeše je položena pálená bobrová taška.

Lokalita: klidné umístění mimo hlavní ulici; základní škola - ZŠ Kozelkova 8 min. pěší chůzí; nejbližší potraviny - Penny Market 5 min. chůzí; zámecký park - 10 min. chůzí; nájezd na D11 - 5 min. jízdy autem; Lidl - 2 min. jízdy autem.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail: marketa@reality-vasatova.cz