

Pronájem moderního bytu 2+1 s balkonem - České Budějovice, Čechova ulice

Čechova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář nabízí k pronájmu designově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 65 m², balkonem (1,5 m²) a sklepem (10 m²). Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Pražského předměstí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, bytové jádro, podlahové topení a krbová kamna. Součástí je kvalitní dubová podlaha, moderní kuchyňská linka ve tvaru L vybavená spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska, lednice) a koupelna s vanou i sprchovým koutem. K dispozici je také nábytek na míru z masivního dubu, sedací souprava PHASE, multizónové LED osvětlení a optický internet.

Další výhodou je suchý sklep s bezbariérovým přístupem, společná kolárna a sušárna. Parkování je možné přímo před domem.

V okolí najdete potraviny (60 m), restaurace JUVEL a Čechovka (75 m), nákupní centrum IGY (900 m) i cyklostezku podél Vltavy.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Energie: 3 750 Kč/měsíc (voda, teplo, elektřina, společné prostory, internet)

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Adéla Křešnicková

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 495 455

E-mail: adela.kresnickova@kontaktservis.cz