

Apartmán v residenci Galena, Herrerías

Avenida Luis Siret, Andalucía

2 853 600 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v novém rezidenčním projektu ve vesnici Herrerías v regionu Cuevas de Almanzora, Almería. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají moderní dostupné bydlení v klidné oblasti – méně než 10 minut jízdy autem od Středozemního moře. Ideální jako trvalé bydlení, rekreační apartmán nebo investiční nemovitost.

Vlastnosti nemovitosti

Styl: Moderní, středomořský design, postavený z kvalitních materiálů

Dispozice: Apartmány se 2 ložnicemi, terasou (balkónem) nebo přízemním patiem a střešním soláriem

Venkovní prostory: Terasy / balkony (a solária) pro maximální využití světla a čerstvého vzduchu

Interiér: Prosvětlené místnosti, otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně, funkční uspořádání, moderní koupelny, vestavěné úložné prostory (součást standardního vybavení)

Další vybavení / komunitní zázemí: Garáž, sklepní kóje, společné venkovní plochy, zelené zóny a bazén

Dostupnost a komfort: Snadný příjezd autem, blízkost obchodů, služeb, pobřežních aktivit a dopravních spojení

Proč investovat / bydlet právě zde:

Ve srovnání s prémiovými pobřežními oblastmi nabízí tento projekt dostupnější cenovou hladinu, zatímco si zachovává vysokou kvalitu – ideální pro expaty, první kupující nebo investory.

Pouhých 10 minut jízdy autem od pobřeží (pláže Villaricos) získáváte středomořské klima, výhledy na moře a snadný přístup na pláž bez typického „přímořského příplatku“.

Potenciál pro pronájem nebo budoucí prodej – díky rostoucímu zájmu o Almerii ze strany expatů i zájemců o rekreační bydlení může nemovitost sloužit jako pohodlný domov i výnosná investice.

Klid, ale zároveň skvělá dostupnost – kombinace vesnického prostředí, ale i rychlého přístupu ke službám, větším městům či pobřežním centrům.

Cenové rozpětí: 118 900 EUR - 143 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% DPH, další daně a poplatky (celkem cca +13%)

Dostupné jsou nyní také dva ukázkové apartmány - plně vybavené za: 139 000 EUR a 142 000 EUR (+13%)



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail: zuberova.m@thebrokers.cz