

Exkluzivní pronájem bytu 3+1 s lodžií a garáží, 76 m², Nový Knín

Sídlíště, Nový Knín

13 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a
převod elektřiny na
nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout pronájem pěkného bytu 3+1, cca 76 m², Nový Knín, Sídlíště. Byt se nachází v nejvyšším, tj. 3. nadzemním podlaží cihlového, zatepleného bytového domu bez výtahu a dispozičně se jedná o centrální předsíň s vestavěnou skříní, samostatnou kuchyni, dvě ložnice, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. K vybavení bytu náleží kuchyňská linka s el. sporákem, jinak bez nábytku. Plastová okna (orientace východzápad), lodžie s výhledem do zeleně, na podlahách dlažba a korek, na přání možno do obytných pokojů instalovat plovoucí podlahy. Dálkové vytápění a ohřev vody, zajištěný příjem internetu a TV, k bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu. Součástí pronájmu je i vlastní garáž v sousedním domě, která umožňuje bezproblémové parkování Vašeho vozu, nebo jí lze využít jako skladovací prostor. Obec Nový Knín nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, zdravotní středisko, pošta, restaurace, obchody atd.), jakož i dopravní dostupnost s dobrým spojením do nedaleké Dobříše, Příbrami, Prahy, či rekreačních středisek u Slapské přehrady. Ideální pro rodinu, nevhodné pro spolubydlení. Z důvodu nedodané dokumentace uvádíme energetickou třídu G, byť skutečnost je samozřejmě výrazně lepší. Pronájem možný pouze česky hovořícím občanům ČR/SR, preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 13.000,Kč/měs. + zúčtovatelné domovní poplatky včetně teplé vody a vytápění cca 6.000,Kč (v závislosti na počtu osob) + bytová elektřina převedena na nájemce. Volné ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail: jebavy@eurobyty.cz