

Pronájem komerčního prostoru 120 m² - Dobřany

Náměstí T. G. M., 33441, Dobřany

28 000 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	120 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu komerční prostory na výhodném místě na náměstí T.G.M. v centru obce Dobřany. Prostory aktuálně slouží jako bistro vietnamské kuchyně, jsou pro tyto účely tedy vybaveny a kolaudovány. V případě zájmu o pronájem prostor je však možné realizovat i jiný podnikatelský záměr, majitel nemovitosti netrvá na zachování vietnamského bistra.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

Informace k domu

Prostory jsou o celkových rozměrech 120m², přibližné rozměry místností najdete ve fotodokumentaci u půdorysů. Bistro má dvě hlavní místnosti, WC pro klienty je rozděleno na dámské a pánské. Za barem je vstup do kuchyně a z kuchyně dále do menšího skladu a na samostatné WC pro personál.

Topení v objektu zajišťuje elektrokotel. Teplá voda je samostatně v zázemí pro zákazníky řešena bojlerem, kuchyň má vlastní zásobník teplé vody na 200l.

Náklady na případné stavební úpravy budou hrazeny dle dohody obou smluvních stran.

Nájemné činí 28.000,- / měs.

Energie se převádí na nájemce

Kauce 3x nájemné

Odměna RK 1x nájemné

K dispozici od března 2026.

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz