



Prodej bytu 3+kk 64 m², Praha - Hloubětín

Sobí, 19800, Praha 9, Praha

12 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 3+kk se zaskleným balkónem, garážovým stáním a komorou. Byt je umístěný ve 6. NP s výtahem, v novostavbě kolaudované v r. 2024 v ulici Sobí na Praze 9 - Hloubětín v rámci projektu energeticky úsporných bytů od developera YIT. Samotný byt má podlahovou plochu 64,4m², balkon 5,7m². Byt je v perfektním stavu.

Provedení bytu je nadstandardní s kuchyňskou linkou Oresi s dřezem Franke se sprškou a vestavěnými spotřebiči AEG a lednice Liebherr. Obývací pokoj (18,6m²) má vstup na balkon, dále dvě ložnice (11,3 a 13,2m²), všechny pokoje jsou orientované na západ. Koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem, byt je vybavený rekuperační jednotkou.

Přímo před domem je tramvajová zastávka (byt je ale velmi tichý, orientovaný na opačnou stranu domu), jedna zastávka na metro Kolbenova. Lokalita je vybavená novou mateřskou školou, dětskými hřišti a kavárnami, fitness stezka Rokytka a park Zahrádky nabízí příležitosti k relaxaci, sportování a rekreačním aktivitám.

Byt lze financovat pomocí hypotečního úvěru, rádi Vám domluvíme prohlídku bytu.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:** jiri.kajnar@profitreality.cz