



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428535

Pronájem bytu 1+1, 32 m², v OV s lodžii 4 m² na ulici Jarní ve Vyškově

Jarní, Vyškov

12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.500,-
Kč + 2x vratná kauce +
provize 15.125,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 v osobním vlastnictví s lodžii 4 m² na ulici Jarní ve Vyškově.

Užitná plocha bytu je 32 m². Byt je slunný a nachází se v 5.NP/5.NP s výtahem, v blízkosti náměstí a přitom na klidném místě.

Dispozice bytu: předstíh (3,17 m²), kuchyně (9,23 m²), pokoj (16 m²), lodžie (4 m²), koupelna s WC (3,55 m²). K bytu náleží sklepní kóje (2 m²). Je možné využívat kolárnu. Parkování možné před domem.

V bytě je zděné jádro, nová koupelna, kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, pračka, sklokeramická deska, digestoř), plastová okna se žaluziemi. Podlahy vinyl, plovoucí a dlažba. V pokoji je skříň, v kuchyni stůl se židlemi.

Byt bude volný od 1.1.2026, majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a zájemce bez zvířat.

Je zde kabelová televize.

Nájemné činí 12.500,- Kč + elektřina 1.000,- Kč + zálohy za služby 2.500,- Kč. Celkem 16.000,- Kč.

Majitel požaduje 2x vratnou kauci ve výši 32.000,- Kč, provize činí 15.125,-Kč.

Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1 v blízkosti bytu, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd. Pěší chůzí se dostanete do centra za 5min.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz