



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01950

## Pronájem bytu 2kk, 114m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vinohrady

Hradešinská, 10100, Praha 10, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

poplatky cca 7.000 +  
internet, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandartní a světlý byt 2kk + balkon + galerie, ve vilové zástavbě v ulici Hradešinská, Praha 10 - Vinohrady. Tento jedinečný, zařízený byt cca (114m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup>) se nachází v třetím patře vilového domu (celkem 3 byty + kancelářské prostory) činžovního domu se společnou krásnou zahradou a 1 parkovacím místem. Byt se skládá s prostorného obývacího pokoje s plně zařízeným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dále je v bytě atypicky řešená ložnice pro až 4 osoby a také galerie nad obývacím pokojem, která lze využít jako pracovna nebo jako pokoj pro návštěvy. Koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta je přístupná přímo z navazující předsíně. Byt je klimatizovaný a má krásné dřevěné podlahy. Velkou výhodou tohoto bytu je možnost využívat společnou zahradu a vyhrazené parkovací stání. Reprezentativní bydlení v centru města jen pár minut od veškerého občanského vyžití.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Vocetka**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 737 460 498

**E-mail:** [petr@reallocate.cz](mailto:petr@reallocate.cz)