

Pronájem bytu 1+kk, 38m², ve 2. NP v novostavbě, zahrada, parkování, Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové

U Sluncové, Praha 8, Praha

26 500 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč poplatky
včetně elektřiny + 53.000
Kč kauce + provize pro RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vkusně zařízený byt v novostavbě ve 2.NP o ploše 38m² + 5m² terasa + 48m² zahrada. Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové.

Byt má plně vybavenou kuchyň vestavěnými spotřebiči, je zařízen nábytkem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a následně na zahradu.

Koupelna je se sprchovým koutem společná s WC. V předsíni jsou vestavěné skříně. Na podlahách je vinyl a dlažba. V celém bytě je podlahové topení.

Na oknech jsou nainstalované vnější žaluzie.

K bytu náleží sklep a parkovací místo v 1.NP.

Dům je situován v klidné části nedaleko stanice metra Invalidovna.

Volné od 1. února 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Blanka Sovová**Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** sovova@donnareality.cz