

Prodej bytu 3+1, Slaný

Otakara Jaroše, Slaný

4 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k prodeji prostorný byt o velikosti 3+1 s lodžii (63,9m²) v okrajové a klidné části Slaného, ulice Otakara Jaroše. Dům je částečně revitalizován (plastová okna) a nachází se na kraji sídliště.

Klíčové argumenty:

Růstový Potenciál D7: Lokalita je v centru pozornosti díky plánovanému dokončení dálnice D7 (2026/2027). Zkrácení dojezdu do Prahy výrazně zvýší nájemní a kapitálovou hodnotu nemovitosti.

Investice do budoucího nájemného: Byt sice čeká na modernizaci, ale tato cílená renovace Vám umožní zvýšit standard a maximalizovat čistý měsíční zisk.

Klidná lokalita a hezký výhled:

Výhled na zeleň a přírodu: Byt se nachází ve 3. NP a nabízí otevřený výhled přímo na přilehlé pole a okolní zeleň.

Dostupnost: Dům leží na okraji sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivými nájemníky do 03/2026. Z tohoto důvodu je inzerát nabízen pouze s fotografiemi z dronu a půdorysem. Prodej je určen pro investory, nebo pro kupující s možností nastěhování od 04/2026.

Zaujal Vás byt? Zavolejte mi a sjednejte si prohlídku.

☐ MOŽNOST BONUSOVÉ INVESTICE: K bytu nabízím také řadovou garáž v ceně 460 500 Kč.



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail: jan.svitavsky@century21.cz