



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 30660

Pronájem atraktivního nebytového prostoru 82,5 m², Brno-Veverí

Veveří, 60200, Brno-střed, Brno

40 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	83 m ²
Plocha parcely:	83 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostor o velikosti 82,5 m², který se nachází na výborné adrese Veverí 43, Brno. Prostor má přímý vstup z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost i dostupnost pro zákazníky - ideální podmínky pro podnikání v oblasti gastronomie, služeb nebo relaxačních konceptů. Vybavení je součástí nájmu a neplatí se za něj žádné odstupné. Posezení je až pro 50 osob. Venkovní zahrádka je k dispozici nájemníkovi bez dalšího příplatku.

Součástí prostoru je bar, zařízená kuchyně, dvě oddělené toalety (muži/ženy) a otevřená hlavní část, kterou lze snadno přizpůsobit provozu dle vašich představ. Díky své dispozici je prostor vhodný například pro kavárnu, bistro, shisha bar, kadeřnictví, kosmetický salón a další podnikatelské záměry.

Lokalita Veverí patří mezi nejživější části Brna - vysoký pohyb lidí, blízkost centra, univerzit, kanceláří a rezidenčních domů znamená stálý přísun potenciálních klientů.

Výhodou je možnost okamžitého nástupu do nájmu - prostory jsou volné a připravené k využití.

Pokud hledáte místo, které má skvělou polohu, viditelnost a flexibilitu pro váš projekt, tohle je ono!

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat. Tento prostor čeká právě na vás.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz