

**Stavební pozemek v rezidenční čtvrti Podolanky.**

Podolanka

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	994 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v rezidenční čtvrti Podolanky, jen několik minut od Prahy.

Jedná se o lokalitu, která je dlouhodobě vyhledávaná zejména lidmi, kteří požadují bydlení na nejvyšší úrovni v kombinaci s klidným prostředím.

Pozemek je situován ve svažitém terénu, díky čemuž nabízí pěkný výhled a výborné možnosti pro architektonicky zajímavé řešení rodinného domu. Přístup je z hotové asfaltové komunikace a velkou výhodou je kompletní infrastruktura přímo v místě - k pozemku vedou všechny hlavní inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu, kanalizace i plynu. Podle územního plánu se tato lokalita profiluje jako moderní zóna rodinných domů, kde se běžně uplatňuje současná architektura s rovnou střechou. Díky tomu má celé území jednotný a velmi čistý urbanistický charakter, což zvyšuje hodnotu budoucí stavby i do budoucna.

Pokud hledáte místo, které nabízí klidné prostředí, moderní okolní zástavbu jednotného charakteru, připravenou infrastrukturu a které je doslova na kraji Prahy, tento pozemek můžeme jen doporučit.

Prohlídky probíhají po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Krulichová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** [krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)