

Komfortní bydlení jen pár minut od centra Brna

Turgeněvova, Brno-Černovice, Brno

7 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá poloha, dostatek prostoru a pohodlné bydlení – právě to nabízí byt 3+1 jen pár minut od centra Brna. Celková podlahová plocha jednotky činí cca 73 m², ke které náleží balkon o velikosti cca 2,3 m² a sklepní kóje cca 2 m². Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – zateplení, nová fasáda i plastová okna. V následujících měsících navíc proběhne modernizace výtahu, což ještě zvýší komfort bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dva neprůchozí pokoje, kuchyni se samostatnou jídelní částí, koupelnu a oddělenou toaletu. Byt je vhodný jak pro rodiny, tak pro pár či investiční záměr.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Dům se nachází v klidné části města, ale zároveň na strategickém místě – do centra Brna se dostanete během několika minut, ať už autem nebo MHD. V blízkosti je výborné napojení na D1.. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, obchody, sportoviště i dostatek zeleně.

Byt na této adrese spojuje pohodlí, dobrou dispozici a skvělé strategické umístění. Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra, může být právě tato nabídka tou správnou volbou.

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Ozvěte se — rád vám byt ukážu osobně.



Vyřizuje

David Jelínek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz