

Pronájem byt 2+kk, 49

Branišovská, 37005, České Budějovice

16 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 20 570 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 33 000,-Kč.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+KK s terasou o celkové užitné ploše 49,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního, nízkoenergetického domu s PENB třídy A v oblíbené lokalitě Branišovská v Českých Budějovicích. Byt je volný k nastěhování ihned a díky své dispozici i atmosféře je ideální pro nájemníky, kteří hledají kvalitní, moderní a úsporné bydlení.

Po vstupu vás přivítá prostorná předstíh o velikosti 7,5 m², která jasně nastavuje tón celého bytu — vzdušný, čistý, promyšlený. Žádné zbytečné kompromisy, ale prostor, který působí stabilně a příjemně už při prvním kroku dovnitř.

Koupelna o ploše 5,6 m² kombinuje světlé obklady, dřevodekor a moderní černé baterie. Vana vytváří prostor pro klidné večery i ranní restart, celé provedení působí harmonicky a útulně.

Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem má 19,2 m² a tvoří přirozené srdce bytu. Kuchyňská linka v bílé a dřevě je vybavena novými spotřebiči — troubou, varnou deskou, myčkou, lednicí i mikrovlnnou troubou. Prostor působí světle, otevřeně, a díky vstupu na terasu z něj dýchá volnost a lehkost.

Ložnice o velikosti 15,1 m² je orientovaná do klidné části domu a nabízí přímý vstup na terasu, stejně jako obývací pokoj. Je to detail, který v každodenním životě znamená víc, než se na první pohled zdá — ranní světlo, čerstvý vzduch, možnost vyjít ven bez nutnosti projít celým bytem. Ložnice má ideální velikost pro velkou postel, šatní skříň i pracovní místo.

Terasu o ploše 5,8 m² ocení každý, kdo potřebuje k životu i malý kousek venku. Je perfektní na kávu, bylinky, večerní posezení nebo prostě nadechnutí po dlouhém dni. Nepůsobí jako doplněk, ale jako rozšíření obytného prostoru.

Dům splňuje energetickou třídu PENB A, což znamená nízké provozní náklady, skvělé tepelně-izolační vlastnosti a moderní standard, který dnes dává bydlení tu správnou hodnotu. Celý objekt působí bezpečně, čistě a reprezentativně, samozřejmostí je výťah.

K bytu náleží sklepní kóje přímo na patře a garážové parkovací stání za 1 500 Kč měsíčně. Lokalita Branišovská je dlouhodobě žádaná díky blízkosti MHD, univerzitního kampusu, obchodů i rychlé dostupnosti do centra.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, energie a služby 3 000 Kč, parkovací místo 1 500 Kč. Kauce jsou stanoveny na dva měsíční nájemy a provize realitní kanceláři.

Byt je volný ihned a čeká na svého prvního nájemníka, který ocení moderní provedení, nízké provozní náklady, klidnou atmosféru a harmonicky uspořádaný prostor, ve kterém se žije lehce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114880.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Vejvodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz