

## Prodej bytové jednotky 3+kk o výměře 94 m<sup>2</sup> + terasa 22 m<sup>2</sup> v rodinném domě v centru Kolína.

## Rezervace

Na Pršíně, Kolín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+kk s terasou, krbem a klimatizací v centru Kolína.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorné bytové jednotky o velikosti 94 m<sup>2</sup>, která se nachází v prvním patře rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, přímo v centru Kolína - v klidné a vyhledávané ulici Na Pršíně.

Byt působí velmi vzdušně, je stylově řešen jako 3+kk a zaujme nejen svou rozlohou, ale i nadstandardní výbavou. Dominantou obytného prostoru je obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého se pohodlně dostanete na prostornou terasu orientovanou do vnitrobloku o výměře 22 m<sup>2</sup>. Součástí obývacího pokoje je také krb, který přináší útulnou atmosféru a možnost přitápění v chladnějších měsících nebo vytvoření romantických večerů.

Byt je vybaven klimatizačními jednotkami pro maximální komfort v létě a zabezpečovacím systémem pro vaše bezpečí. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel s kombinovanou funkcí. Celý interiér je zpracován z kvalitních materiálů, které podtrhují moderní a přitom domácký charakter tohoto bydlení.

Díky své poloze v samotném centru Kolína je veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti - vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace i úřady máte doslova na dosah.

Tato bytová jednotka je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kvalitní, pohodlné a zároveň klidné městské bydlení v exkluzivní lokalitě. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marcela Kvízová**

**GSM:** +420603392336

**E-mail:** [marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)