

Prostor v žádané lokalitě - ideální pro bydlení i podnikání

Rohová, Karlovy Vary

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte originální bydlení? Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech, díky čemuž nabízí dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven. Nebo vybudování nadstandartního bytu.

V minulosti zde fungovala restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking nebo po úpravě i k přestavbě na bytové jednotky.

Součástí prostoru je plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a veškeré sociální zázemí - toalety, pisoáry i technické místnosti, které umožňují okamžitý provoz bez nutnosti zásadních investic.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou investiční příležitost i možnost realizace vlastních představ o podnikání či originálním bydlení.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.



Vyřizuje

Monika Záborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail: monika.zaborcova@gpre.cz