

Pronájem komerční Obchodní prostory, 546

Fr. Ondříčka, 37011, České Budějovice

90 000 Kč

za měsíc

Nájemné za měsíc (kauce 90.000 Kč) + RP pro RK 108.900 Kč vč. 21% DPH.

Celková plocha:	546 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	sídlíště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný obchodní prostor o celkové ploše 546 m², situovaný v přízemí obchodního domu Vltavín – jednoho z nejznámějších retailových center na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích. Tohle místo má přirozený tah na zákazníky, stabilní návštěvnost a fungující ekosystém zavedených značek.

Prostor nabízí perfektně využitelnou prodejní plochu, která umožňuje efektivní rozmístění sortimentu i moderní pojetí retailu. Přízemní umístění znamená okamžitý kontakt se zákazníky, přímý vstup z exteriéru i bezbariérový přístup, takže nikdo nemá důvod nezastavit se.

Díky napojení na centrální vytápění z teplárny jsou provozní náklady nízké a dlouhodobě předvídatelné – což je pro retail klíčový benefit.

Součástí objektu jsou silní hráči jako drogerie Teta, potraviny Trefa a další obchodní jednotky, které vytvářejí stálý proud návštěvníků a lokální komunitu zvyklou centrum denně využívat. Lokalita hustě osídleného sídliště Vltava zajišťuje přirozený pěší pohyb, výbornou dostupnost MHD a bezproblémové parkování přímo u objektu.

K dispozici je také vlastní zázemí pro zaměstnance, přístup na soukromé parkoviště za domem a plnohodnotná zásobovací rampa, což výrazně zjednodušuje provoz.

Majitel je připraven jednat férově: po dohodě je ochotný zafinancovat materiál na zvelebení či úpravy prostoru, nájemce uhradí pouze práci. To je příležitost vytvořit přesně takový koncept, jaký váš brand potřebuje, bez vysokých vstupních investic. Aktuální služby jsou stanovené na 28 000 Kč, které se platí formou záloh.

Pokud hledáte prostor, kde váš projekt dostane prostor růst, expandovat a být vidět – OC Vltavín je přesně to místo.

Rádi vám vše osobně ukážeme a projdeme společně všechny možnosti využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115259.



Vyřizuje

Tereza Nedorostová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz