

**Podnájem, Byty, 2+kk, 46m², Praha 5 - Stodůlky,
ul. Trávníčkova**

Trávníčkova, 15500, Praha 13, Praha

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.685 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk s rozlohou 46 m², nacházejícího se v 6. podlaží panelového domu v atraktivní lokalitě Praha 5 - Stodůlky, na ulici Trávníčkova. K bytu náleží i sklepní prostor.

Tento moderně zrekonstruovaný byt poskytuje komfortní bydlení. Prostorná kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji najdete velkou rohovou sedačku, obývací stěnu a jídelní stůl se židlemi. Ložnice disponuje manželskou postelí a prostornou skříní. V chodbě je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Moderní koupelna je vybavena menší vanou se zástěnou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. Okna jsou opatřena venkovními elektrickými roletami, a z bytu je krásný výhled do zeleného vnitrobloku s dětskými hřišti.

Lokalita je velmi žádaná a je blízko Prokopského údolí. Byt se nachází přímo u stanice metra B - Luka. V okolí najdete několik dětských hřišť a škol, včetně MŠ Pastelka a ZŠ Lužiny. V docházkové vzdálenosti jsou obchodní centra, jako je Obchodní dům Luka a OC Lužiny, kde najdete obchody jako Penny Market, Tesco, Albert, lékárnu, restaurace a další.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026.

Energetická náročnost je uvedena jako třída G, protože není k dispozici platný energetický průkaz.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz