

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, 71 m², na ul. Černého v Brně - Bystrci

Černého, 63500, Brno-Bystrc, Brno

22 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 5.380,-Kč/měsíc pro dvě osoby (další osoba + 400,-Kč vodné), + provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. podlaží panelového bytového domu na ul. Černého v Brně - Bystrci. Byt je obklopen zelení a má krásný výhled do Údolí oddechu a obory Holedná.

Celková podlahová plocha bytu je 70,7 m² + balkon 2,7 m² + sklep 2,4 m². Z prostorné předsíně bytu vstupujeme do kuchyně, která je oknem propojena s obývacím pokojem, ze kterého se vstupuje na balkon. Obě ložnice a toaleta jsou samostatně přístupné z předsíně. Byt je orientován východním a západním směrem. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společný balkon na mezipatře domu. V bytě i sklepe je instalován bezpečnostní systém.

Byt je po celkové rekonstrukci, byla vybudována nová koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a prostorem pro umístění pračky a samostatná toaleta s umyvadlem. V bytě jsou instalovány plastová okna se žaluziemi, byly vyměněny vnitřní dveře a vstupní bezpečnostní dveře, položena plovoucí laminátová podlaha v ložnicích a marmoleum v kuchyni, obývacím pokoji a předsíni.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou zn. Ikea s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, spíží skříní a lednicí s mrazákem. V předsíni jsou instalovány dvě prostorné vestavěné šatní skříně a botník.

Byt není vybaven nábytkem, je zde pouze bílá skříňka pod televizi a držák na TV. Byt je vybaven osvětlovacími tělesy, záclonami a žaluziemi v oknech.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Brněnské přehrady a obory Holedná. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka, dětská hřiště). Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna i autem na dálnici.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 3. 2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu. Prohlídky bytu jsou možné ihned.



Vyřizuje

Ing. Renata Kostrhunová**Tel.:** +420 538 711 784**GSM:** +420 603 814 867**E-mail:** kostrhunova@renc.cz