

Pronájem ateliéru 1+kk 38 m², Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

13 000 Kč

za měsíc

+ 2 000 Kč poplatky na 1 osobu, bez DPH, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné a útulné 1+kk s 38 m² v nízkoenergetické novostavbě na Pražské třídě v nadstandardním provedení: podlahové vytápění, rekuperace a elektrina s ohřevem vody na solární energii. Díky oddělenému prostornému spaní v patře, máte útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem. A celková cena včetně plateb za energie činí 15 000 Kč.

Na tomto ateliéru oceníte především to, že jde o moderní byt, který disponuje prostornou koupelnou s moderními obklady, topným žebříkem a kvalitním zařízením – použity byly například vodovodní baterie značky GROHE s úspornými šetřiči vody, toaleta od švýcarské společnosti Geberit a elegantní sprchový kout.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří. Na chodbě najdete velkou vestavěnou skříň, která nabízí spoustu úložného prostoru. Praktickým bonusem je spací patro o rozloze 5 m² (není započítáno do celkové plochy). Během několika týdnů se bude realizovat dřevěné schodiště.

Podlahové vytápění vám v zimě poskytne komfort, na který si velmi rychle zvyknete. Byt je dále vybaven rekuperací, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání. Díky solárnímu systému na vytápění a ohřev vody navíc výrazně ušetříte na energiích. Velká zvukově izolační okna jsou orientována na severozápad. Byt je umístěný ve zvýšeném přízemí.

Lokalita Kuklen se rychle rozvíjí a možná vás příjemně překvapí. Zastávka MHD je vzdálena jen dvě minuty chůze a obsluhují ji linky č. 3 a 53, stejně jako autobusy č. 102, 103 a 104. Na hlavním vlakovém nádraží jste za pouhé čtyři minuty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – skvělou restauraci Na Statku, poštu, knihovnu, kavárnu i sportovní areál. Do budoucna se navíc plánuje vznik rekreační zóny podél Labského náhonu.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. Zálohy na energie pro 1 osobu činí 2 000 Kč (zálohy na energie, včetně topení, vody, úklidu a elektřiny).

Vratná kauce je stanovena na 26 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 15 730 Kč vč. DPH.

Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail: martina.vlckova@kwcz.cz