

**Pronájem bytu 3+1, 91m², Zahrada, Mánesova,
Poděbrady****15 000 Kč**
za měsíc

Mánesova, Poděbrady

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu cihlový podkrovní byt o velikosti 3 + 1, situovaný ve 2. podlaží dvoupatrového objektu na adrese Mánesova, Poděbrady II. Byt má užitnou plochu 91 m² a nachází se v dobrém stavu.

Interiér bytu je v původním stavu, a tedy bez nábytku, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Vstup do bytu je zajištěn samostatným vchodem. K bytu náleží možnost využít společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci či trávení volného času.

Parkování je k dispozici přímo před domem, což zajišťuje pohodlný přístup pro obyvatele i návštěvy. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb, což výrazně usnadňuje každodenní život. Dopravní dostupnost je skvělá, a to díky blízké vlakové zastávce, silnici a MHD, které zajišťují snadný přístup do širšího okolí.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod, což garantuje komfortní bydlení. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a praktické bydlení v malebném městě Poděbrady. Volné od ledna 2026.

Platby:

18.150,- Kč - Provize RK

30.000,- Kč - kauce

15.000,- Kč - měsíční nájemné

4.500,- Kč - zálohy za služby

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Smítka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz