

Pronájem nebytových prostor 170 m², Praha 10 - Vinohrady, ul. Chorvatská, v blízkosti metro A Flóra

Chorvatská, Praha 10, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 400,-Kč/os.,
elektřina a plyn se převádí
na nájemce. Kauce 1x
nájem, provize

Plocha kanceláří:	170 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních a kancelářských prostor o ploše 170m², v přízemí činžovního domu se samostatným vchodem, ulice Chorvatská, Praha 10 - Vinohrady/Vršovice, v blízkosti metra A Flóra.

Vhodné: školící a vzdělávací centrum, kanceláře, internetový obchod, fotoateliér, fyzioterapie.....

- vstupní prostor 15 m² (možnost využití jako recepce nebo čekárna)
- jedna místnost (kancelář) 31 m² se skladovým prostorem 14 m²
- velká prosvětlená místnost 59 m² + vstup do dalšího odděleného prostoru 15 m², zde je umístěna malá kuchyňka s pultíkem vč. lednice a myčky nádobí + další skladový prostor (šatna) 21 m²
- samostatná toaleta, šatna, sprchový kout
- celý objekt je vytápěn samostatným plynovým kotlem

K dispozici od 1.1.2026.

Nájem 32 000 Kč + poplatky 400,-Kč/os., elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 1x nájem, provize.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

PENB se připravuje.



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail: kucerova@donnareality.cz