

Prodej domu 199 m², pozemek 1.235 m²

K Tišíně, 53313, Řečany nad Labem

16 957 500 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1235 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s velkou zahradou v Řečanech n. Labem

Vzdušná světlá novostavba 6+kk ve velmi dobrém stavu nabízí moderní vybavení, promyšlenou dispozici a maximální soukromí na okraji bezpečné obce. Obývací plocha domu je 199 m², zastavěná plocha 136 m², vedlejší stavba 59 m², celkový pozemek 1 235 m² se zahradou 1 040 m².

Dispozice domu

Přízemí (1. NP): Prostorné zádveří se skříněmi, hlavní obytný prostor s kuchyní, jídelnou, myčkou, indukční deskou, troubou a grilem. Z obytného prostoru i hlavní ložnice s krbem vedou velká francouzská okna přímo na krytou terasu a do zahrady. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu (sprchový kout, WC). Dále zde najdete technickou místnost s WC a přípojkou na pračku a sušičku, praktické úložiště pod schody a pracovnu s čajovou kuchyňkou a samostatným vstupem zvenku, propojenou s garáží.

Druhé podlaží (2. NP): Prostorná hala s vestavěnou skříní, čtyři ložnice, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Vedlejší stavba a garáž

Vedlejší stavba (1+kk, 35 m²) s vlastním vchodem prochází dokončením interiéru a nabídne sprchový kout, WC a přípravu na kuchyňský kout, plus samostatnou dílnu s technickým zázemím. Tato část je ideální jako výměnek, startovní bydlení, zázemí na pronájem či pro podnikání.

Součástí je prostorná garáž, zpevněné nádvoří pro další dvě vozidla a brána s garážovými vraty na dálkové ovládání. V domě je centrální vysavač.

Zahrada

Zahrada (navržená architektem, pravidelně udržovaná) je oázou soukromí, ze tří stran odcloněná tújemi a habry. Najdete zde různé ovocné stromy a keře, jahodovou plantáž (cca 200 ks), zeleninové záhony, kompostér, romantické posezení pod třešní, moderní krytou terasu, vrbový a hrací domeček, pískoviště, senzomotorický chodník, živé vrbové stavby (altán, tunel, slunečník), zahradní jezírko, bylinkovou zahrádku, hmyzí domek, domek na nářadí, zástěnu kontejnerů s květináči. Stromy jsou pravidelně stříhané, zahrada připravena na sezónu.

Technické parametry

Dům zkolaudovaný 2010, PENB "B", elektrické podlahové topení + infrapanely, kvalitní stavba i vybavení. Výhodou je pracovna se samostatným vchodem, možnost podnikání, ideální rodinné zázemí.

Lokalita

Klidná, bezpečná ulice v dosahu centra obce i přírody. V pěší vzdálenosti školy, obchody, služby, hřiště, MHD, vlaková stanice (rychlé spojení Praha - Pardubice - Brno).

Dojezdové vzdálenosti autem: Praha - 1:17 hod., Přelouč - 8 min, Hradec Králové - 39 min, Pardubice - 28 min, Kolín - 23 min, Kutná Hora - 25 min, Chrudim - 33 min, Čáslav - 24 min.

Zaujala vás nemovitost?

Rádi zašleme půdorysy, doplníme informace a domluvíme prohlídku na místě. Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/969569-nabidka-prodej-domu-k-tisine-recany-nad-labem>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz