

**Prodej byt 4 + kk, 100 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 3, Žižkov, Křivá 2626/11, 13000**

Křivá, 13000, Praha 3, Praha

14 599 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte
žádnou provizi. Cena vč.
právního servisu.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk se třemi lodžemi o celkové velikosti 100 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem. Byt se nachází v ulici Křivá na Praze 3 - Žižkov, v klidné a vyhledávané lokalitě, která spojuje blízkost přírody s výbornou dostupností do centra. V okolí domu se nachází hned několik parků - Třešňovka, Park u Kněžské louky nebo nedaleký Vítkov - ideální pro procházky, sport i odpočinek. V pěší vzdálenosti je také volnočasové centrum JumpPark Jarov, oblíbené rodinami s dětmi.

Občanská vybavenost je v této části Prahy velmi dobrá - v blízkosti najdete supermarkety Kaufland a Albert, mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Tramvajová zastávka Kněžská louka a autobusové zastávky Balkán, Kněžská louka a Spojovací se nachází v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanice metra Želivského.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem se sanitou Grohe a také novou kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii o velikosti 1,2 m². Dále jsou zde tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna - dva z nich mají vlastní lodžii (hlavní ložnice 3,6 m², druhý pokoj 1,2 m²). K dispozici je koupelna se sprchovým koutem i vanou, dvě samostatné toalety, technická místnost/komora a chodba poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m².

Orientace na východ a západ zajišťuje dostatek denního světla během celého dne. Vytápění je řešeno centrálně dálkově. Energetická třída budovy je B.

Nabídka je přímo od majitele, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezpečný průběh celé transakce.

Fotografie v inzerci jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, avšak odpovídají standardu a stylu probíhající rekonstrukce. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz