

## Prodej rodinného domu v Polné, ul. Komenského

Komenského, 58813, Polná

### 4 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost na zajímavém místě, buď pro vlastní bydlení, nebo jako investici? Polná, dynamicky se rozvíjející město, necelých 10 minut od dálnice D1 a 15 minut od krajského města Jihlava. Co najdete přímo v místě? Kompletní občanská vybavenost včetně Montessori SŠ, ZŠ a MŠ, dostatek pracovních míst v místních firmách, zámek, restaurace, pivovar a mnoho dalšího. Dům se nachází pár kroků od náměstí a je ve fázi započaté rekonstrukce. K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě. Byt 2+kk v 1.NP je skoro dokončen. V koupelně a samostatném WC byly použity luxusní italské obklady. Další prostory v 1.NP nabízí možnost vybudovat buď další pokoje rodinného domu, nebo až 2 menší bytové jednotky. Prostorná půda je další možností, kde se dá budovat. Jsou 3 bytové jednotky málo? Žádný problém, změna na bytový dům je možná. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Dolana Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)