

## Prodej, domy/rodinný, 152 m<sup>2</sup>, 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 78621]

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kamenný Újezd

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	935 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby bungalovu - Kamenný Újezd u Rokycan

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi právě vznikající novostavby rodinného domu typu bungalov na výjimečném místě pod lesem v atraktivní obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o ploše 45 m<sup>2</sup> a dále na zahradu orientovanou do soukromí za domem. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují praktičnost domu.

Nemovitost bude splňovat energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady, kvalitní zateplení a moderní technologie šetřící energii i peníze. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem a větrání probíhá pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a minimalizuje tepelné ztráty.

Součástí standardu je položení dlažby v předsíni, chodbě a technické místnosti. Obě toalety budou osazeny závěsnými systémy Geberit a v ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zajistí vyšší komfort, soukromí i tepelnou a hlukovou izolaci.

Součástí ceny je kompletní dokončení exteriéru, včetně zpevněných ploch a oplocení. Interiér je připraven ve stavu, který umožňuje novým majitelům dotvořit si domov přesně podle svých představ - cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny, vnitřní dveře, obklady a sanitu. Po dohodě s developerem je možné zajistit i dokončení těchto prvků na klíč.

Pokud hledáte moderní, úsporné a pohodové bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)