

## Prodej chaty s velkým pozemkem u Jílového u Prahy

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

25401, Jílové u Prahy

<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	861 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se dá skutečně vypnout? Tady máte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ. Pozemek o celkové výměře 860 m<sup>2</sup> se skládá z poloviny ze zahrady s chatou a z poloviny z vlastního lesního pozemku, který poskytuje naprosté soukromí i přirozený stín díky vzrostlým stromům.

Na žulových základech o 33 m<sup>2</sup> stojí dřevěná chata s patrem a podkrovím, ideální k rekonstrukci. Ať už sníte o jednoduchém skautském stylu, nebo chcete vytvořit moderní víkendovou oázu, máte k tomu perfektní výchozí bod. Voda i elektřina jsou samozřejmostí.

Příjezd je po asfaltové cestě, a přestože se nejedná o naprostou samotu, klid a příroda dominují. Do obce jezdí autobus z nedalekého Jílového u Prahy, vzdáleného pouhých 5 km.

Velkorysá zahrada nabízí prostor pro táborák, pohodlné posezení, zahradničení nebo třeba vlastní bazén. Okolí vybízí k pěším i cyklovýletům a řeka Sázava je doslova na dosah.

Tento pozemek je ideální volbou pro všechny, kdo chtějí být v přírodě poblíž Prahy



Vyřizuje

**Dvořáková Petra**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**